

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XVII/1335/2005

Comisia economică,
industrii și servicii
Nr.XVIII/124/2005

RAPORT COMUN

la Legea privind unele măsuri prealabile lucrărilor de reabilitare a infrastructurii feroviare publice - ca urmare a Cererii de reexaminare formulată de Președintele României

Cu adresa nr. L97 din 21 septembrie 2005, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia economică, au fost sesizate spre dezbateră și întocmirea raportului comun la *Cererea de reexaminare, formulată de Președintele României, la Legea privind unele măsuri prealabile lucrărilor de reabilitare a infrastructurii feroviare publice.*

Comisiile au analizat și dezbătut, în cadrul mai multor ședințe, legea susmenționată, care a fost trimisă la promulgare, precum și observațiile și propunerile formulate de Președintele României în cererea de reexaminare.

În ședința din 8 noiembrie 2005, Comisiile reunite, luând în dezbateră legea și propunerile formulate de Președintele României, au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport comun de admitere, cu amendamentele** cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În cererea de reexaminare, Președintele României arată că, prin reglementarea adusă, care prevede că transferul dreptului de proprietate de la expropriat la expropriator se realizează înainte de soluționarea litigiilor referitoare la orice aspect al expropriării, inclusiv la cuantumul despăgubirilor, se încalcă dispozițiile

constituționale, în special dispoziția prevăzută de art.44 alin.(3) din legea fundamentală. În temeiul acestei observații, Președintele susține că art.5 alin.(5) și art.14 din legea trimisă la promulgare, corelate cu alin.(4) și (7) ale art.5, cu art.9 – prin care se omite trimiterea la art.28 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică -, și cu art.11, încalcă Constituția României care interzice expres exproprierea fără o „dreaptă și prealabilă despăgubire”.

În urma dezbaterilor asupra acestor aspecte, membrii celor două Comisii au eliminat prevederea, considerată excesivă în Cererea de Reexaminare a Președintelui României, prin care proprietarul este obligat să depună cerere către expropriator pentru a beneficia de despăgubire și obligația acestuia de a se informa la sediul consiliului local privind anunțul de expropriere, precum și prevederea conform căreia transferul dreptului de proprietate de la expropriat la expropriator se realizează înainte de soluționarea în instanță a litigiilor. De asemenea, Comisiile au adoptat introducerea unei dispoziții care să prevadă obligația expropriatorului de a notifica proprietarii și au eliminat textul neconstituțional care stabilea că expropriatul poate să se adreseze în justiție pentru a solicita o dreaptă despăgubire numai după expropriere. Prevederile au fost reformulate astfel că se stabilește obligația pentru expropriator de a se adresa justiției, iar pentru a se scurta procedurile judecătorești, care ar putea întârzia proiecte de utilitate publică se stabilește că soluționarea acestor cauze de către instanțele competente se va face cu precădere.

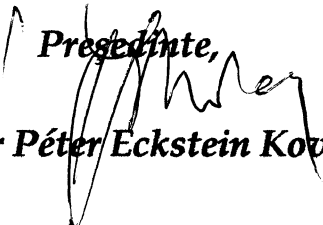
La dezbateri, au participat reprezentanți ai Administrației Prezidențiale și ai Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului care au fost de acord cu amendamentele adoptate de cele două Comisii.

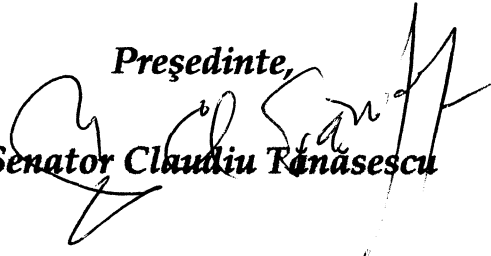
Comisia pentru buget, finanțe și bănci și Comisia pentru administrație și organizarea teritoriului au menținut avizele favorabile cu acceptarea observațiilor și propunerilor formulate de Președintele României.

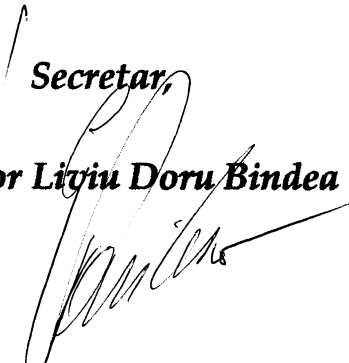
În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul comun de admitere, cu amendamente, împreună cu legea trimisă la promulgare.*

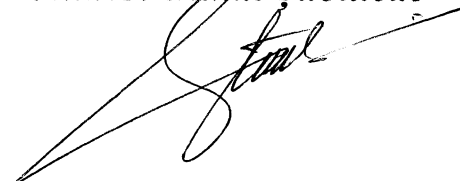
În raport cu obiectul de reglementare și în conformitate cu art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, legea face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

În conformitate cu art.75 alin.(1) din Constituția României și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, Senatul ia în dezbateră această lege în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Péter Eckstein Kovács

Președinte,

Senator Claudiu Tănăsescu

Secretar,

Senator Liyiu Doru Bindea

Secretar,

Senator Mihai Țăbuleac

București, 16 noiembrie 2005

Anexa la Raportul nr.XVII/1335/8.XI.2005
Nr.XVIII/124/8.XI.2005

Amendamente la
Legea privind unele măsuri prealabile lucrărilor de reabilitare a infrastructurii feroviare publice - ca urmare a Cererii de reexaminare formulată de Președintele României, adoptate de Comisii

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
1.	<p>Art.3.- Expropriatorul va întocmi o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică va cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, <u>documentațiile</u> cadastrale care conțin amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu evidențierea suprafețelor și construcțiilor <u>ce rezultă</u> în urma exproprierii și cu indicarea</p>	<p>Art.3 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.3. - Expropriatorul <i>întocmește</i> o documentație tehnico-economică <i>în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 cu modificările cu completările ulterioare</i> pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică va cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, documentații cadastrale care conțin amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere,</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi.</p> <p>Înlocuirea sintagmei „evaluatori autorizați” cu sintagma „persoane autorizate în evaluare” va opera pe tot parcursul legii.</p> <p>- Referirea la Legea nr. 7/1996 este necesară deoarece în zonele</p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
	<p>numelor proprietarilor, realizate de către persoane autorizate în întocmirea documentațiilor cadastrale, precum și ofertele de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de către evaluatori autorizați. Documentațiile cadastrale ale lucrării se vizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p>	<p>cu evidențierea suprafețelor și construcțiilor <i>rezultate</i> în urma exproprierii și cu indicarea numelor proprietarilor <i>stabilite</i> de către persoane autorizate în întocmirea documentațiilor cadastrale, precum și <i>a ofertelor</i> de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de către <i>persoane autorizate în evaluare</i>. Documentațiile cadastrale ale lucrării se vizează de către <i>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</i> sau Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, <i>după caz</i>.</p>	<p>în care se aplică Decretul Lege 115/1938, instanțele judecătorești refuză să ia act de dosarele cadastrale.</p> <p>- Referirea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară este necesară deoarece conform procedurilor, pentru lucrările care se întind pe raza unui singur județ, este necesar doar avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p> <p>Menținerea numai a sintagmei „se vizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară” duce implicit la obligativitatea avizului și de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, chiar și în cazul menționat mai sus.</p>
2.	<p>Art.4.- (2) Principalele date cuprinse în documentațiile cadastrale întocmite</p>	<p>Alin.(2) al art.4 se elimină.</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu</p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
	conform prevederilor art. 3 se aduc la cunoștință publică de către expropriator prin afișare la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială este situat imobilul și rămân afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire. Sediile la care sunt afișate documentațiile cadastrale se publică și într-un ziar local.		unanimitate de voturi.
3.	Art.4.- (3) Suma globală a despăgubirilor nu poate fi mai mică decât cuantumul total al ofertelor de despăgubire determinat de către un evaluator autorizat și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (1).	Art.4.- (3) Suma globală a despăgubirilor nu poate fi mai mică decât cuantumul total al ofertelor de despăgubire determinat de către <i>o persoană autorizată în evaluare</i> și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (1).	Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi.
4.	Art.4.- (3)	La art.4, după alin.(3), se introduc două noi alineate, alin.(4) și (5), cu următorul cuprins:	Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<p><i>(3) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, cu respectarea reglementărilor în vigoare.</i></p> <p><i>(4) - Suplimentarea sumei prevăzute la alin. (2), se poate face prin hotărâre a Guvernului, la cererea motivată a expropriatorului.</i></p>	
5.	<p>Art. 5. - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza prevederilor art. 4 alin. (1) se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.</p> <p>(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale,</p>	<p>Art.5 se reformulează, va avea un singur alineat, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 5.- În termen de 15 zile de la publicarea hotărârii Guvernului prevăzută la art.4 alin.(1), expropriatorul va demara următoarele acțiuni :</p> <p>a) va depune la consiliul local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul cărora sunt situate imobilele ce</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi.</p> <p><i>Se elimină prevederea, considerată excesivă în Cererea de Reexaminare a Președintelui</i></p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
	<p>adresa la care se anexează actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, se depun, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul.</p> <p>(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin mijloace de probă admise de lege.</p> <p>(4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor alin. (1) și (2), și (3), expropriatorul notifică acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le consemnează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile vor fi eliberate în</p>	<p>urmează a fi expropriate, planurile cuprinzând terenurile și construcțiile propuse spre expropriere, cu indicarea numelui proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire în vederea consultării de către cei interesați;</p> <p>b) va notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale propunerile de expropriere împreună cu ofertele de despăgubire și va fixa data negocierii în maxim 30 de zile de la data notificării.</p>	<p><i>României, prin care proprietarul este obligat să depună cerere către expropriator pentru a beneficia de despăgubire și obligația acestuia de a se informa la sediul consiliului local privind anunțul de expropriere.</i></p> <p><i>Se elimină din textul de lege prevederea conform căreia transferul dreptului de proprietate de la expropriat la expropriator se realizează înainte de soluționarea în instanță a litigiilor.</i></p> <p><i>Se introduce obligația expropriatorului de a notifica proprietarii.</i></p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
	<p>condițiile prezentei legi.</p> <p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Suma de bani reprezentând despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.</p> <p>(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al</p>		

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
	<p>expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi plătite numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor sau prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.</p> <p>(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (5) și (6), despăgubirile se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.</p>		
6.	<p>Art. 6. - (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul va numi o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se pronunță asupra cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii</p>	<p>Art.6 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.6. – (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), <i>se constituie</i> o Comisie <i>de constatare a dreptului</i> de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și <i>de negociere</i> a cuantumului</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi.</p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisia, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
	<p>altor drepturi reale.</p> <p>(2) La solicitarea comisiei, petentul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă plata acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.</p>	<p>despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.</p> <p>Alin.(2) al art.6 se elimină.</p> <p>Se introduc patru noi alineate, alin.(2), (3), (4) și (5), cu următorul cuprins:</p> <p><i>(2) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii este compusă din trei reprezentanți ai expropriatorului, la care se adaugă în fiecare comună, oraș sau municipiu pe teritoriul cărora sunt situate imobilele ce urmează a fi expropriate, primarul localității și un proprietar de imobile din localitatea respectivă, ales conform prevederilor art. 15 din Legea 33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică.</i></p> <p><i>(3) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi</i></p>	<p><i>Se elimină din textul de lege prevederea reclamată În Cererea de Reexaminare a Președintelui României ca fiind neconstituțională, deoarece proprietarul este obligat să-și solicite dreptul de despăgubire</i></p> <p><i>Se stabilește modul de lucru al Comisiei de constatare a dreptului de proprietate și de negociere a cuantumului despăgubirii, după o procedură simplificată față de Legea 33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică.</i></p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisia, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<p><i>reale și de negociere a cuantumului despăgubirii constituită în condițiile prezentei legi se întrunește în termen de maximum 30 de zile de la constituire și analizează documentele prezentate de persoanele fizice sau juridice, reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale.</i></p> <p><i>(4) Oferta expropriatorului, pretențiile proprietarilor și titularilor altor drepturi reale, precum și susținerile acestora se vor formula și depune în scris, consemnându-se într-un proces verbal.</i></p> <p><i>(5) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii consemnează în procesul-verbal, dacă este cazul, și învoiala între părți, sub semnătura acestora. În procesul verbal se vor consemna numele persoanelor fizice sau juridice reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale care nu acceptă</i></p>	

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<i>oferta expropriatorului și a celor care nu s-au prezentat la Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii.</i>	
7.	Art. 7. - Hotărârea comisiei prevăzute la art. 6 alin.(1), privind stabilirea cuantumului despăgubirii se comunică în scris petentului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat, precum și la sediul expropriatorului.	Art.7 se elimină.	Amendamentul a fost adoptat de Comisia, cu unanimitate de voturi. <i>Se elimină prevederea neconstituțională prin care Comisia de negociere poate impune decizia sa proprietarului.</i>
8.	Art. 8. - În termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data emiterii hotărârii comisiei prevăzute la art. 6 expropriatorul efectuează prin transfer bancar sau în numerar plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora în condițiile art. 5 alin. (4)-(7) și ale art. 6 alin. (2).	Art.8 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.8. – În termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data <i>întrunirii Comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, pentru toate cazurile în care s-a consemnat în procesul verbal</i>	Amendamentul a fost adoptat de Comisia, cu unanimitate de voturi. <i>Se elimină textul neconstituțional care conținea prevederea de a se efectua plata despăgubirii stabilită de expropriator înainte de a se</i>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<i>acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în orice mod convenit între părți.</i>	judeca litigiul cu proprietarii care nu au acceptat oferta. Noul text stabilește modalitatea de plată a despăgubirilor în cazurile în care părțile au ajuns la învoială.
9.	Art.9. - Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1) sau în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei prin care i s-a respins, în tot sau în parte, cererea de despăgubire. Acțiunea formulată se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. În acest caz, plata	Art.9 se reformulează și va avea următorul cuprins: Art.9. - <i>Pentru toate cazurile în care în urma întrunirii Comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricărui altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, nu s-a ajuns la învoială între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Judecarea cauzelor ce au ca obiect expropriările pornite în temeiul prezentei legi se face</i>	Amendamentul a fost adoptat de Comisie, cu unanimitate de voturi. Se anulează textul neconstituțional care stabilea că expropriatul poate să se adreseze în justiție pentru a solicita o dreaptă despăgubire numai după expropriere. Articolul, astfel reformulat, stabilește că expropriatorul trebuie să se adreseze justiției, iar pentru a se scurta procedurile lungi, care ar putea

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
	despăgubirii se face de către expropriator în termen de 30 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.	<i>cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecății, de către instanțele investite, nu pot fi mai mari de 7 zile.</i>	<i>întârzia proiecte deosebit de importante pentru stat se consideră că soluționarea acestor cauze poate constitui situație de urgență.</i>
10.	Art.10. - Suplimentarea sumei prevăzute la art. 4 alin. (3), se poate face prin hotărâre a Guvernului, la cererea motivată a expropriatorului.	Art.10 se modifică și completează, va avea două alineate, cu următorul cuprins: Art.10. – (1) În cazul în care în termen de 60 de zile de la notificare posesorii imobilelor ce urmează a fi expropriate în condițiile prezentei legi nu au obținut înscrisurile care atestă dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale, prin derogare de la prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul va acționa pe seama și în numele posesorilor și/sau persoanelor îndreptățite în vederea obținerii înscrisurilor care atestă dreptul de	Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi. <i>Vechiul conținut a fost preluat la art. 4 alin. (4) pentru o mai bună coerență a textului legii.</i> <i>Noul conținut stabilește modul de tratare al posesorilor de bunuri imobile care fac obiectul exproprierii pentru utilitate publică și refuză să-și clarifice dreptul de proprietate</i>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisia, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<p>proprietate.</p> <p>(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1), după obținerea înscrisurilor care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile ce urmează a fi expropriate pentru utilitate publică, procedura de stabilire a cuantumului despăgubirii și de expropriere se desfășoară conform prevederilor prezentei legi.</p>	<p><i>(succesiune după moștenire, intabulare, număr cadastral, alte situații litigioase)</i></p>
11.	<p>Art. 11. - Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1) sau după data consemnării în cont a sumelor stabilite ca despăgubiri, fapte notate în cartea funciară, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale prin acte între vii asupra imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.</p>	<p>Art.11 se reformulează, va avea două alineate, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.11. – (1) După primirea notificării și până la definitivarea exproprierii, orice act de transmitere a drepturilor reale aferente imobilului supus exproprierii către altă persoană decât expropriator este lovit de nulitate absolută, indiferent de forma de proprietate, publică sau privată a vechiului proprietar.</p> <p>(2) După primirea notificării de către proprietarul ce urmează să fie</p>	<p>Amendamentul a fost adoptat de Comisia, cu unanimitate de voturi.</p> <p><i>S-a eliminat textul vechi care încalcă dreptul de proprietate prin limitarea dreptului proprietarului de a decide asupra proprietății sale.</i></p> <p><i>Precizare mai clară a momentului din care se interzic transferuri de proprietate sau continuarea construcțiilor pe terenuri supuse exproprierii pentru utilitate publică,</i></p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisia, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<p><i>expropriat, orice construcție aflată în curs de realizare pe terenul respectiv trebuie să înceteze, dacă expropriatorul nu-și dă acordul la continuarea construcției explicit, în scris. În cazul în care construcția se realizează de altă persoană decât proprietarul, acesta trebuie să anunțe expropriatorul cu prilejul primirii notificării, dar nu mai târziu de data stabilită pentru negocierile referitoare la cuantumul despăgubirilor și, pe cheltuiala expropriatorului, să notifice imediat pe constructor. Constructorul, atunci când nu este proprietarul imobilului supus exproprierii, are dreptul la desdăunare de către expropriator pentru prejudiciul suferit, pe calea unei acțiuni distincte și care nu afectează transferul proprietății. Nerespectarea acestor dispoziții decad pe cel culpabil din dreptul de a fi desdăunat pentru cheltuielile efectuate pentru continuarea construcției iar demolarea acelei părți va fi făcută pe</i></p>	<p><i>indiferent de forma de proprietate, publică sau privată a vechiului proprietar.</i></p>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<i>cheltuiiala sa, răspunzând și pentru eventualele prejudicii cauzate de întârzieri sau orice alte asemenea probleme apărute din această cauză.</i>	
12.	Art.14. - Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere <u>sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</u>	Art. 14 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.14. - Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere.	Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi. <i>Se elimină sintagma „sau după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi” deoarece transferul de proprietate se face numai după o prealabilă și justă despăgubire.</i>
13.		La art.16, se introduce un alineat nou, alin.(2), cu următorul cuprins: <i>Art.16.- (2) Nu sunt scutite de la plată taxele pentru activitățile notariale și activitățile desfășurate de expropriator atunci când se subrogă în drepturile</i>	Amendamentul a fost adoptat de Comisii, cu unanimitate de voturi. <i>Sumele pentru activitatea desfășurată de expropriator când se subrogă în drepturile proprietarului pot fi deduse din</i>

Nr. Crt.	Textul Legii trimise la promulgare	Texte adoptate de Comisii, ca urmare a Cererii de reexaminare	Observații
		<i>proprietarului. Aceste din urmă sume vor fi deduse din despăgubirile acordate, fără a putea depăși cuantumul total al despăgubirii.</i>	<i>despăgubiri deoarece sunt rezultatul conduitei ilicite a proprietarului ce urmează a fi expropriat.</i>